



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24 июля 2020 г. № 2460р

**Об утверждении проекта межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск" в границах  
ул. Победы, ул. Торговой и ул. Школьной площадью 3,0187 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы, ул. Торговой и ул. Школьной площадью 3,0187 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"**



**И.В. Годзиш**

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 24.07.2020 № 2460р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
территории муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Победы, ул. Торговой и ул. Школьной площадью 3,0187 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Победы, ул. Торговой и ул. Школьной площадью 3,0187 га, выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3039р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы, ул. Торговой и ул. Школьной площадью 3,0187 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";  
проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 515р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3037р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Школьной и ул. Пионерской площадью 15,2275 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 20.11.2017 № 29/ИСХ/17-443318, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:012001.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Победы, ул. Торговой и ул. Школьной, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:012001

на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 515р.

Территория находится в границах зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодировое обозначение Ж-2-1).

На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 29:22:012001:3У1, 29:22:012001:3У2, 29:22:012001:3У3, 29:22:012001:3У4, 29:22:012001:3У5, 29:22:012001:3У6, 29:22:012001:3У7, 29:22:012001:3У8, 29:22:012001:3У9, 29:22:012001:3У10, 29:22:012001:3У11, 29:22:012001:3У12, 29:22:012001:3У13, 29:22:012001:3У14, 29:22:012001:3У15, 29:22:012001:3У16.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:012001:3У1	1201	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:012001:3У2	1588	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:012001:3У3	3505	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012001:3У4	2100	29:22:012001:676 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с землями государственной собственности"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:012001:3У5	2893	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012001:3У6	1642	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:012001:ЗУ7	790	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:012001:ЗУ8	1637	29:22:012001:682 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации нежилого здания (для размещения объектов розничной торговли, объектов бытового обслуживания)"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации нежилого здания (для размещения объектов розничной торговли, объектов бытового обслуживания)"
29:22:012001:ЗУ9	1141	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012001:ЗУ10	4250	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012001:ЗУ11	1352	29:22:012001:672 Земли населенных пунктов. Разрешенное	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012001:ЗУ12	1032	использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома (среднеэтажная жилая застройка)"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:012001:ЗУ13	6522	29:22:012001:ЗУ4 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". 29:22:012001:ЗУ6 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". 29:22:012001:ЗУ8 Земли населенных пунктов.	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		<p>Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". 29:22:012001:3У9 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".</p>	
29:22:012001:3У14	5602	<p>29:22:012001:3У10 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:012001:3У11 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".</p>	<p>Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"</p>
29:22:012001:3У15	8716	<p>29:22:012001:3У1 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования". 29:22:012001:3У12 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования". 29:22:012001:671 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома (среднеэтажная жилая застройка)".</p>	<p>Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"</p>

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		29:22:012001:677 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". 29:22:012001:659 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".	
29:22:012001:3У16	5094	29:22:012001:3У2 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования". 29:22:012001:3У3 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"

## 1 этап:

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012001:3У1, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 1201 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012001:3У2, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 1588 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Торговой, д. 113, из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012001:3У3 площадью 3505 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:012001:3У4 под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Торговой, д. 109, площадью 2100 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:012001:676 и земель, находящихся в государственной собственности.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Торговой, д. 112, из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:012001:3У5 площадью 2893 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Торговой, д. 110, из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012001:3У6 площадью 1642 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012001:3У7, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 790 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:012001:3У8 под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Школьной, д. 77, корп. 1, площадью 1637 кв. м с разрешенным использованием: "Для эксплуатации нежилого здания (для размещения объектов розничной торговли, объектов бытового обслуживания)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:012001:682 и земель, находящихся в государственной собственности.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Школьной, д. 77, из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012001:3У9 площадью 1141 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Школьной, д. 75, из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:012001:3У10 площадью 4250 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

2 этап:

Раздел земельного участка 29:22:012001:672 площадью 2390 кв. м с разрешенным использованием "Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (среднеэтажная жилая застройка)" на два участка:

29:22:012001:3У11 площадью 1352 кв. м, разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:012001:3У12 площадью 1032 кв. м, разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования".

3 этап:

Перед образованием земельного участка 29:22:012001:3У13 необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков 29:22:012001:3У4, 29:22:012001:3У6, 29:22:012001:3У8, 29:22:012001:3У9 на "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Образование земельного участка 29:22:012001:3У13 площадью 6522 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012001:3У4 (площадью 2100 кв. м),

29:22:012001:3У6 (площадью 1642 кв. м),

29:22:012001:3У8 (площадью 1637 кв. м),

29:22:012001:3У9 (площадью 1141 кв. м).

Перед образованием земельного участка 29:22:012001:3У14 необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков 29:22:012001:3У10, 29:22:012001:3У11 на "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Образование земельного участка 29:22:012001:3У14 площадью 5602 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012001:3У10 (площадью 4250 кв. м),

29:22:012001:3У11 (площадью 1352 кв. м).

Перед образованием земельного участка 29:22:012001:3У15 необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков 29:22:012001:3У1, 29:22:012001:671, 29:22:012001:677, 29:22:012001:659, 29:22:012001:3У12 на "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Образование земельного участка 29:22:012001:3У15 площадью 8716 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012001:3У1 (площадью 1201 кв. м),

29:22:012001:671 (площадью 1107 кв. м),

29:22:012001:677 (площадью 2423 кв. м),

29:22:012001:659 (площадью 2949 кв. м),

29:22:012001:3У12 (площадью 1032 кв. м).

Перед образованием земельного участка 29:22:012001:3У16 необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков 29:22:012001:3У2, 29:22:012001:3У3 на "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Образование земельного участка 29:22:012001:3У16 площадью 5094 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012001:3У2 (площадью 1588 кв. м),

29:22:012001:3У3 (площадью 3505 кв. м).

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-2-1, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – малоэтажные многоквартирные жилые дома

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 2



Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:012001:3У1	664947,49	2519657,67
	664956,26	2519666,67
	664905,07	2519713,58
	664894,86	2519703,91
	664890,78	2519700,04
	664917,99	2519677,27
	664919,38	2519678,94
	664924,56	2519674,19
	664923,33	2519672,00
	664947,49	2519657,67
29:22:012001:3У2	664956,26	2519666,67
	664971,21	2519682,01
	664921,59	2519731,25
	664905,07	2519713,58
	664956,26	2519666,67
29:22:012001:3У3	664971,22	2519682,02
	665005,68	2519723,14
	664954,92	2519766,96
	664921,59	2519731,25
	664971,22	2519682,02
29:22:012001:3У4	665034,15	2519756,46
	665053,73	2519779,86
	665052,01	2519796,63
	665035,18	2519795,43
	665023,12	2519804,98
	665004,54	2519822,13
	664984,77	2519798,94
	665034,15	2519756,46
29:22:012001:3У5	665034,15	2519756,46
	664984,77	2519798,94
	664954,92	2519766,96
	665005,68	2519723,14
	665034,15	2519756,46
29:22:012001:3У6	665052,01	2519796,63
	665035,18	2519795,43
	665023,12	2519804,98
	665004,54	2519822,13
	665029,60	2519851,35
	665047,77	2519835,96
	665052,35	2519815,71
	665052,01	2519796,63
29:22:012001:3У7	665047,77	2519835,96
	665043,19	2519856,20
	665039,09	2519861,12
	665016,44	2519888,35
	665001,91	2519874,81
	665001,91	2519874,81
	665047,77	2519835,96
29:22:012001:3У8	664989,38	2519836,12
	665004,54	2519822,13

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	665029,60	2519851,35
	665001,91	2519874,81
	664991,28	2519864,78
	664968,01	2519843,05
	664982,11	2519828,88
	664989,38	2519836,12
29:22:012001:3Y9	665004,54	2519822,13
	664989,38	2519836,12
	664982,11	2519828,88
	664968,01	2519843,05
	664950,74	2519826,86
	664984,77	2519798,94
29:22:012001:3Y10	665004,54	2519822,13
	664921,58	2519731,25
	664954,92	2519766,96
	664984,77	2519798,94
	664950,74	2519826,86
	664886,64	2519768,67
29:22:012001:3Y11	664921,58	2519731,25
	664905,07	2519713,58
	664921,59	2519731,25
	664886,62	2519768,65
	664866,59	2519748,84
29:22:012001:3Y12	664905,07	2519713,58
	664880,43	2519704,93
	664887,53	2519711,65
	664894,86	2519703,91
	664905,07	2519713,58
	664866,59	2519748,84
	664852,18	2519735,49
29:22:012001:3Y13	664880,43	2519704,93
	665034,15	2519756,46
	665053,73	2519779,86
	665052,01	2519796,63
	665052,35	2519815,71
	665047,77	2519835,96
	665029,60	2519851,35
	665001,91	2519874,81
	664991,28	2519864,78
	664968,01	2519843,05
	664950,74	2519826,86
	664984,77	2519798,94
29:22:012001:3Y14	665034,15	2519756,46
	664905,07	2519713,58
	664921,58	2519731,25
	664954,92	2519766,96
	664984,77	2519798,94
	664950,74	2519826,86
	664886,62	2519768,65
	664866,59	2519748,84
664905,07	2519713,58	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:012001:3У15	664919,86	2519621,89
	664947,49	2519657,67
	664956,26	2519666,67
	664905,07	2519713,58
	664866,59	2519748,83
	664852,18	2519735,49
	664816,23	2519702,12
	664816,05	2519688,89
	664830,30	2519680,37
	664848,95	2519660,43
	664854,84	2519665,94
	664865,88	2519659,31
	664863,65	2519655,54
	664901,53	2519633,10
664919,96	2519622,02	
29:22:012001:3У16	664956,26	2519666,67
	664971,22	2519682,02
	665005,68	2519723,14
	664954,92	2519766,96
	664921,59	2519731,25
	664905,07	2519713,58
	664956,26	2519666,67

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 515р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы зон объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Приложение  
к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы, ул. Торговой и ул. Школьной площадью 3,0187 га

